

## Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

(zwana dalej „Umową”) zawarta w Dopiewie dnia ..... 2026 r. pomiędzy stronami:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: .....  
z siedzibą w ....., ul. ...., NIP: ..... zwana w dalszej części Umowy  
„**Podmiotem przetwarzającym**”

oraz

Gminą Dopiewo, ul. Leśna 1c 62-070 Dopiewo, NIP 777-31-33-416, reprezentowaną przez  
Wójta Gminy Dopiewo – Sławomira Skrzypczaka, zwaną w dalszej części Umowy „**Administratorem  
danych**” lub „**Administratorem**”.

### § 1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

### §2. Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy nr ..... z dnia ..... 2026 r. dane osobowe wymienionych kategorii: imię, nazwisko, adres, numer księgi wieczystej, akt notarialny, wypis z ewidencji gruntów i budynków, będących w posiadaniu Administratora: Wójt Gminy Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c, NIP: 7773133416 (dalej: Administrator).
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy nr ..... z dnia .....2026 r.
3. Dane osobowe powierzone niniejszą umową dotyczą: usług w zakresie wyceny nieruchomości.
4. Osoby upoważnione przez Podmiot Przetwarzający do wykonywania niniejszej umowy mogą korzystać z danych osobowych wyłącznie w niezbędnym zakresie.

### **§3. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający będzie podejmował wszelkie działania, aby chronić prawa osób, których dane dotyczą.
4. Podmiot przetwarzający oświadcza, że podczas realizacji niniejszej umowy podejmie wszystkie środki, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia, w zakresie stopnia bezpieczeństwa odpowiadającego ryzyku naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, oraz w stosownym przypadku wprowadzi:
  - a. pseudonimizację i szyfrowanie danych osobowych,
  - b. zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,
  - c. zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,
  - d. regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych, które mają zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania
5. Podmiot przetwarzający celem realizacji niniejszej umowy:
  - a. dopuści do przetwarzania danych powierzonych przez Administratora danych tylko osoby upoważnione,
  - b. zachowa i zapewni zachowanie w tajemnicy powierzone dane oraz sposoby ich zabezpieczenia przez osoby, które deleguje do realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu. Podmiot przetwarzający przechowuje podpisane zobowiązania osób i ich upoważnienia.
6. Podmiot przetwarzający oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych (realizował umowę) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Jeżeli do wykonania niniejszej umowy Podmiot przetwarzający będzie korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożył te same obowiązki ochrony danych jakie odnoszą się do niego, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia o którym mowa w §1 niniejszej umowy oraz innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
10. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia danych osobowych, a następnie wspomaga Administratora w zgłoszeniu naruszeń organowi nadzorczemu właściwemu zgodnie z art. 55, chyba że jest mało prawdopodobne, by naruszenie to skutkowało ryzykiem naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.
13. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi, w zakresie związanym z wykonaniem umowy, wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia dotyczących:
  - a. zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania,
  - b. zgłaszania naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu,

- c. zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniu ochrony danych,
  - d. oceny skutków dla ochrony danych i uprzednich konsultacji.
14. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z Rozporządzenia oraz umożliwić Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie sprawdzenia prawidłowości wykonywania niniejszej umowy. Jeżeli w ocenie Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowić będzie naruszenie Rozporządzenia lub innych przepisów o ochronie danych, pisemnie poinformuje Administratora danych o zaistniałej sprzeczności.

#### **§4. Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator jest uprawniony do:
  - a. kontroli przestrzegania zapisów umowy w zakresie wypełniania warunków technicznych i organizacyjnych, zastosowanych przez Podmiot Przetwarzający, w celu ochrony powierzonych mu danych osobowych.
  - b. żądania na piśmie w ustalonym przez Strony zakresie i terminie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości ochrony powierzonych danych lub postępowania niezgodnego z Rozporządzeniem.
  - c. wyrażenia sprzeciwu wobec korzystania przez Podmiot Przetwarzający z usług innego podmiotu przetwarzającego, w celu realizacji niniejszej umowy.
  - d. żądania udzielenia wyjaśnień, przekazania dokumentów i materiałów, umożliwiających Administratorowi wywiązanie się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia, dotyczących bezpieczeństwa przetwarzania danych.
3. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego z 7-dniowym jego uprzedzeniem.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych w czasie nie dłuższym niż 14 dni.
5. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **§5. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

#### **§6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych,

o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

3. Przy wykonaniu niniejszej umowy, jak również w toku przetwarzania powierzonych danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do zachowania najwyższej zawodowej staranności.
4. Jeżeli w celu realizacji niniejszej umowy Podmiot przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, a ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Przetwarzającym.

#### **§7. Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia stosunku umownego określonego w umowie głównej nr ..... z dnia ..... 2026 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **§8. Rozwiązanie umowy**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
  - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

#### **§9. Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

#### **§10. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą dokonywać cesji praw lub przeniesienia obowiązków z Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia zostały uregulowane odrębnie.
4. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w terminie 5 (pięć) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się za doręczone skutecznie.

5. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
6. Zmiana wskazanych w niniejszej umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzanie aneksu do umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu.
7. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
8. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Podmiotu Przetwarzającego oraz jednym dla Administratora danych.

.....

*Administrator danych*

.....

*Podmiot Przetwarzający*